

Tisztelt Polgármester Úr !  
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Árvai József (2870 Kisbér Köztársaság út 36/A szám alatti lakos), azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a Kisbér Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kisbér 1726/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágát udvar megnevezésről közterület, utca vagy parkoló megnevezésre szíveskedjenek módosítani. Jelenleg szóbanforgó terület zöldterületként, árokként és térkövezett parkolóként funkcionál.

Közel 8 éve próbálkozom a Kisbér 1719-es hrsz. megosztásával, amiből a kert rész megvásárlásával szeretnék egy önálló építési telket kialakítani (a jelenleg hatályos rendezési terv szerint ez lehetséges, minden kritériumnak megfelel a kialakítandó és a megmaradó telek is), amit jópár évig a városi rendezési terv módosítása hiúsított meg. Az önálló építési telekként történő kialakítás a hatályos építési és telekalakítási szabályok szerint csak abban az esetben lehetséges, ha a megosztással létrejövő minden teleknek van kapcsolata közvetlenül közterülettel.

Az ingatlan művelési ágát megváltoztatni az ingatlan tulajdonosának van lehetősége, ebben az esetben a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testületnek. Ismereteim szerint amennyiben a művelési ág váltás az ingatlan teljes területére történik ahhoz változási vázrajzot sem kell készíteni és benyújtani az illetékes Földhivatal felé, ennek költsége sem terheli az önkormányzatot.

A kérelemhez csatolom a Tarró József földmérő által készített felmérési rajzot.

Bízom a kérelmem gyors és pozitív elbírálásában.

Tisztelettel:

Kisbér, 2024. április 3.



Árvai József

